

**ΘΕΜΙΣ RESORTS ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**  
**ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2021 - ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (01.01.21 - 31.12.21)**  
**ΑΡ. ΓΕ.Μ.Η. 14879620000**

| ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ                                           | Σημ. | 31/12/2021          | 31/12/2020        |
|------------------------------------------------------|------|---------------------|-------------------|
| <b>Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>         |      |                     |                   |
| <b>Ενσώματα πάγια</b>                                |      |                     |                   |
| Ακίνητα                                              |      | 544.157,25          | 567.628,69        |
| Μηχανολογικός εξοπλισμός                             |      | 0,00                | 0,00              |
| Λοιπός εξοπλισμός                                    |      | 54.404,42           | 53.602,74         |
| <b>Σύνολο</b>                                        |      | <b>598.561,67</b>   | <b>621.231,43</b> |
| <b>Άυλα πάγια στοιχεία</b>                           |      |                     |                   |
| Υπεραξία                                             |      | 0,00                | 0,00              |
| Λοιπά άυλα                                           |      | 0,00                | 0,00              |
| <b>Σύνολο</b>                                        |      | <b>0,00</b>         | <b>0,00</b>       |
| <b>Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία</b>        |      |                     |                   |
| Δάνεια και απαιτήσεις                                |      | 0,00                | 0,00              |
| Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες |      | 0,00                | 0,00              |
| <b>Σύνολο</b>                                        |      | <b>0,00</b>         | <b>0,00</b>       |
| <b>Σύνολο μη κυκλοφορούντων</b>                      |      | <b>598.561,67</b>   | <b>621.231,43</b> |
| <b>Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>            |      |                     |                   |
| <b>Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές</b>   |      |                     |                   |
| Εμπορικές απαιτήσεις                                 |      | 24.760,00           | 1.260,00          |
| Λοιπές απαιτήσεις                                    |      | 54.885,59           | 5.186,11          |
| Προπληρωμένα Έξοδα                                   |      | 116,14              | 56,00             |
| Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα                     |      | 353.648,92          | 49.157,79         |
| <b>Σύνολο</b>                                        |      | <b>433.410,65</b>   | <b>55.659,90</b>  |
| <b>Σύνολο κυκλοφορούντων</b>                         |      | <b>433.410,65</b>   | <b>55.659,90</b>  |
| <b>Σύνολο Ενεργητικού</b>                            |      | <b>1.031.972,32</b> | <b>676.891,33</b> |

| ΠΑΘΗΤΙΚΟ                                                | Σημ. | 31/12/2021          | 31/12/2020        |
|---------------------------------------------------------|------|---------------------|-------------------|
| <b>Καθαρή θέση</b>                                      |      |                     |                   |
| <b>Καταβλημένα κεφάλαια</b>                             |      |                     |                   |
| Κεφάλαιο                                                |      | 255.000,00          | 240.000,00        |
| Καταθέσεις μετόχων                                      |      | 0,00                | 15.000,00         |
| <b>Σύνολο</b>                                           |      | <b>255.000,00</b>   | <b>255.000,00</b> |
| <b>Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο</b>             |      |                     |                   |
| Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού                        |      | 0,00                | 0,00              |
| Αποτελέσματα εις νέο                                    |      | 46.706,03           | 21.927,27         |
| <b>Σύνολο</b>                                           |      | <b>46.706,03</b>    | <b>21.927,27</b>  |
| <b>Σύνολο καθαρής θέσης</b>                             |      | <b>208.293,97</b>   | <b>233.072,73</b> |
| <b>Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>                       |      |                     |                   |
| Μακροπρόσσμα Δάνεια                                     |      | 307.221,24          | 367.000,00        |
| Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις                       |      | 466.870,00          | 0,00              |
| <b>Σύνολο</b>                                           |      | <b>774.091,24</b>   | <b>367.000,00</b> |
| <b>Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις</b>                       |      |                     |                   |
| Βραχυπρόθεσμο μέρος Μακροπρόθεσμων δανείων              |      | 41.273,76           | 0,00              |
| Εμπορικές υποχρεώσεις                                   |      | 2.108,00            | 2.054,49          |
| Λοιποί φόροι και τέλη                                   |      | 2.871,61            | 3.284,11          |
| Λοιπές υποχρεώσεις                                      |      | 0,00                | 71.480,00         |
| Έξοδα χρήσεων δουλευμένα                                |      | 3.333,74            | 0,00              |
| <b>Σύνολο</b>                                           |      | <b>49.587,11</b>    | <b>76.818,60</b>  |
| <b>Σύνολο Υποχρεώσεων</b>                               |      | <b>823.678,35</b>   | <b>443.818,60</b> |
| <b>Σύνολο Καθαρής Θέσης, Προβλέψεων και Υποχρεώσεων</b> |      | <b>1.031.972,32</b> | <b>676.891,33</b> |

**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΚΑΤΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ 01.01.2021 - 31.12.2021**

|                                            | Σημ. | 31/12/2021       | 31/12/2020      |
|--------------------------------------------|------|------------------|-----------------|
| Κύκλος εργασιών (καθαρός)                  |      | 41.000,00        | 0,00            |
| Κόστος πωλήσεων                            |      | 47.452,16        | 0,00            |
| <b>Μικτό Αποτέλεσμα</b>                    |      | <b>6.452,16</b>  | <b>0,00</b>     |
| Λοιπά συνήθη έσοδα                         |      | 0,00             | 52.500,00       |
| Έξοδα διάθεσης                             |      | 0,00             | 38.135,60       |
| Έξοδα διοίκησης                            |      | 0,00             | 13.426,87       |
| Λοιπά έξοδα και ζημιές                     |      | 1.618,15         | 0,00            |
| Λοιπά έσοδα και κέρδη                      |      | 3.500,00         | 800,00          |
| <b>Αποτέλεσμα προ τόκων και φόρων</b>      |      | <b>4.570,31</b>  | <b>1.737,53</b> |
| Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα          |      | 0,00             | 0,00            |
| Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα          |      | 20.208,45        | 7.848,32        |
| <b>Αποτέλεσμα προ φόρων</b>                |      | <b>24.778,76</b> | <b>6.110,79</b> |
| Φόρος εισοδήματος                          |      | 0,00             | 0,00            |
| <b>Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους</b> |      | <b>24.778,76</b> | <b>6.110,79</b> |

|                                              |
|----------------------------------------------|
| Ο Διαχειριστής                               |
| ΤΣΕΡΚΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ<br>Α.Δ.Τ. ΑΕ 016669         |
| Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ                   |
| ΒΡΕΤΤΑΚΗΣ ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ<br>ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ Α' 109791 |

**ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ**  
**ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ**  
**ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ «ΘΕΜΙΣ RESORTS ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»**  
**ΑΡ. ΓΕ.Μ.Η. 14879620000**

Για τη χρήση 01.01.21 – 31.12.21  
 Βάσει των διατάξεων του Ν.4308/2014

**Γενικές Πληροφορίες**

**(Άρθρο 29 § 3) Γενικές Πληροφορίες**

|                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Α) Επωνυμία της οντότητας                                                                             | ΘΕΜΙΣ RESORTS Ι.Κ.Ε.                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Β) Νομικός τύπος της οντότητας                                                                        | Ιδιωτική Κεφαλαιουχική Εταιρεία                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Γ) Περίοδος αναφοράς                                                                                  | 01.01.2021 – 31.12.2021                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Δ) Διεύθυνση της έδρας της οντότητας                                                                  | Ιαλυσός – ΡΟΔΟΣ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Ε) Αριθμός Δημοσίου μητρώου ή αντίστοιχες πληροφορίες                                                 | ΑΡ. ΓΕ.Μ.Η. 14879620000<br>Α.Φ.Μ. 801088214                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| ΣΤ) Εάν λειτουργεί η οντότητα με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας                        | Η εταιρεία λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Ζ) Εάν η οντότητα έχει τεθεί σε εκκαθάριση                                                            | Η εταιρεία δεν έχει τεθεί υπό εκκαθάριση                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Η) Κατηγορία οντότητας βάσει Ν.4308/2014                                                              | Πολύ Μικρή                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Θ) Δήλωση ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με το Ν.4308/2014 | Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με το Ν.4308/2014 πλην όσων περιπτώσεων αναφέρονται στις επόμενες παραγράφους. Όλα τα στοιχεία του Ισολογισμού και της κατάστασης αποτελεσμάτων που προκύπτουν στην τρέχουσα περίοδο αναγνωρίζονται στην περίοδο αυτή βάσει της αρχής του δεδουλευμένου. |

Βάσει του άρθρου 29 § 1.β οι πληροφορίες επί των κονδυλίων των χρηματοοικονομικών καταστάσεων παρατίθενται με τη σειρά με την οποία τα κονδύλια αυτά παρουσιάζονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

**(Άρθρο 29 § 1.γ) Απαιτούμενες πληροφορίες για την κατανόηση των συντομεύσεων, διαγραμμάτων και συμβόλων. Χρησιμοποιηθείσα μονάδα μέτρησης και επίπεδο στρογγυλοποίησης αριθμών**

Χρησιμοποιήθηκαν οι εξής συντομεύσεις και σύμβολα :

**Συντόμευση / Σύμβολο**  
 Μονάδα Μέτρησης  
 Επίπεδα Στρογγυλοποίησης

**Πληροφορίες**  
 Ευρώ - €  
 Δεν συντρέχει η περίπτωση αυτή

**(Άρθρο 29 § 1.δ) Όταν οι πληροφορίες του παρόντος άρθρου παρατίθενται στους πίνακες των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, οι πληροφορίες αυτές μπορεί να μην επαναλαμβάνονται στο προσάρτημα**

Δεν συντρέχει αυτή η περίπτωση.

**(Άρθρο 29 § 2)** Το προσάρτημα περιλαμβάνει κατ' ελάχιστον, τις επεξηγηματικές πληροφορίες και αναλύσεις των παραγράφων 3 έως 34 του άρθρου 29 του Ν.4308/2014, εκτός και αν προβλέπεται απαλλαγή βάσει του ως άνω Νόμου.

Έχουν περιληφθεί οι προβλεπόμενες πληροφορίες και αναλύσεις.

**1. Σύνομη κατάρτιση και δομή των οικονομικών καταστάσεων – Παρεκκλίσεις που έγιναν χάριν της αρχής της εύλογης παρουσίασης.**

**(Άρθρο 29 § 6)** Αιτιολογία παρέκκλισης από την εφαρμογή μιας διάταξης του παρόντος νόμου λόγω εκπλήρωσης της υποχρέωσης της §2 του άρθρου 16 περί εύλογης παρουσίασης . Πλήρης παράθεση επιπτώσεων της παρέκκλισης στα περιουσιακά στοιχεία, στις υποχρεώσεις, στην καθαρή θέση και στα αποτελέσματα.

Δεν έγινε παρέκκλιση.

**(Άρθρο 29 § 7)** Όταν ένα περιουσιακό στοιχείο ή μία υποχρέωση σχετίζεται με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού, γνωστοποίηση της σχέσης του στοιχείου αυτού με τα σχετιζόμενα κονδύλια των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Δεν συντρέχει περίπτωση.

**(Άρθρο 29 § 34)** Οι πολύ μικρές οντότητες που κάνουν χρήση της επιλογής της παραγράφου 7 ή της παραγράφου 8 του άρθρου 16 δηλώνουν την συγκεκριμένη επιλογή που έχουν χρησιμοποιήσει.

Δεν συντρέχει περίπτωση.

**2. Λογιστικές πολιτικές στην αποτίμηση περιουσιακών στοιχείων, υποχρεώσεων & στοιχείων καθαρής θέσης και στην αναγνώριση εσόδων, κερδών & εξόδων – Μεταβολές λογιστικών πολιτικών & εκτιμήσεων και διόρθωση λαθών.**

**(Άρθρο 29 § 5)** Οι πολύ μικρές οντότητες που κάνουν χρήση της επιλογής της παραγράφου 7 ή της παραγράφου 8 του άρθρου 16 δηλώνουν την συγκεκριμένη επιλογή που έχουν χρησιμοποιήσει.

1. Τα ενσώματα πάγια στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης και μεταγενέστερα επιμετρώνται στο αποσβέσιμο κόστος κτήσεως.  
Ειδικότερα, στα πάγια περιλαμβάνονται μεταξύ άλλων :  
Α) Οι δαπάνες βελτίωσης παγίων  
Β) Οι δαπάνες επισκευής και συντήρησης μόνο όταν εμπίπτουν στον ορισμό του περιουσιακού στοιχείου. Σε κάθε άλλη περίπτωση, οι σχετικές δαπάνες αναγνωρίζονται ως έξοδο, σύμφωνα με το άρθρο 25.
2. Αποσβέσεις Παγίων  
Η αξία των παγίων περιουσιακών στοιχείων που έχουν ορισμένη ωφέλιμη ζωή υποβλήθηκε σε απόσβεση. Η απόσβεση άρχισε όταν το περιουσιακό στοιχείο είναι έτοιμο για τη χρήση την οποία προορίζεται.  
Οι αποσβέσεις διενεργήθηκαν με τη σταθερή μέθοδο με συντελεστές που προβλέπονται από το άρθρο 24 του Ν.4172/2013. Η γη δεν υπόκειται σε απόσβεση. Ωστόσο βελτιώσεις αυτής με περιορισμένη ωφέλιμη ζωή υπόκεινται σε απόσβεση.

3. Χρηματοοικονομικά Περιουσιακά στοιχεία.

Όλα τα χρηματοοικονομικά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης, τα χρηματοοικονομικά στοιχεία επιμετρώνται στο κόστος κτήσεως μείον ζημιές απομείωσης.

4. Αποθέματα και υπηρεσίες

Τα αποθέματα αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης. Το κόστος κτήσης των αποθεμάτων περιλαμβάνει το σύνολο των δαπανών που απαιτούνται για να φθάσουν αυτά στην παρούσα θέση και κατάσταση τους.

Το κόστος κτήσης του τελικού αποθέματος προσδιορίζεται σύμφωνα με τη μέθοδο FIFO.

5. Προκαταβολές δαπανών και λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Οι προκαταβολές αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης (καταβαλλόμενα ποσά). Μεταγενέστερα επιμετρώνται στο αρχικό κόστος κτήσης, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δεδουλευμένου και τυχόν ζημιές απομείωσης.

6. Υποχρεώσεις

i. Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά στο οφειλόμενο ποσό τους. Μεταγενέστερα τη αρχικής αναγνώρισης, οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις επιμετρώνται στα οφειλόμενα ποσά.

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις της εταιρείας περιλαμβάνουν τραπεζικά δάνεια, εμπορικές και κάθε άλλου είδους υποχρεώσεις.

Τόκοι χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων : οι προκύπτοντες τόκοι από τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται ως έξοδα στα αποτελέσματα.

ii. Μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους.

iii. Προβλέψεις

Δεν σχηματίζονται προβλέψεις

7. Έσοδα και κέρδη

Τα έσοδα αναγνωρίζονται εντός της περιόδου στην οποία καθίστανται δεδουλευμένα.

Τα έσοδα από πώληση αγαθών αναγνωρίζονται όταν πληρούνται όλα τα παρακάτω:

i. Μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητα τους,

ii. Τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή και

iii. Τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να επιμετρηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή στην οντότητα.

Τα κέρδη από επιμετρήσεις περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, συμπεριλαμβανομένων των κερδών από αναστροφές προβλέψεων και απομειώσεων αναγνωρίζονται βάσει των ρυθμίσεων του παρόντος νόμου.

Τα κέρδη που προκύπτουν από τη διαγραφή περιουσιακών στοιχείων ή υποχρεώσεων αναγνωρίζονται, όταν τα περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις διαγράφονται από τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Κάθε άλλο έσοδο ή κέρδος αναγνωρίζεται βάσει των ρυθμίσεων του παρόντος νόμου στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

Τα κέρδη παρουσιάζονται κατάλληλα στην κατάσταση αποτελεσμάτων με το καθαρό ποσό τους.

8. Έξοδα

Τα έξοδα περιλαμβάνουν:

i. Τις πάσης φύσεως δαπάνες μισθοδοσίας εργαζομένων, περιλαμβανομένων των προβλέψεων για τις μελλοντικές παροχές.

- ii. Τις επισκευές και συντηρήσεις
- iii. Τις αποσβέσεις ενσώματων και άλλων πάγιων στοιχείων
- iv. Τις προβλέψεις για λοιπούς κινδύνους και έξοδα
- v. Τους τόκους και συναφή έξοδα
- vi. Τα έξοδα και τις ζημιές που προκύπτουν από την επιμέτρηση περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, σύμφωνα με τον παρόντα νόμο
- vii. Τις ζημιές που προκύπτουν από τη διαγραφή περιουσιακών στοιχείων
- viii. Τις λοιπές προκύπτουσες ζημιές που παρουσιάζονται με το καθαρό ποσό τους.
- ix. Το φόρος εισοδήματος της περιόδου
- x. Κάθε άλλο έξοδο που έχει προκύψει και δεν περιλαμβάνεται στις προηγούμενες κατηγορίες. Κάθε ως άνω δαπάνη αναγνωρίζεται και ταξινομείται στην κατάσταση αποτελεσμάτων με κατάλληλο τρόπο, εκτός εάν η δαπάνη αυτή καλύπτει τον ορισμό του περιουσιακού στοιχείου.

#### 9. Στοιχεία της καθαρής θέσης

Τα στοιχεία της καθαρής θέσης περιλαμβάνουν :

- i. Το καταβληθέν από τους ιδιοκτήτες κεφάλαιο οντότητας.
- ii. Τα αποθεματικά που σχηματίζονται βάσει διατάξεων της φορολογικής ή άλλης νομοθεσίας ή του καταστατικού.
- iii. Τα αποτελέσματα εις νέον
- iv. Τις καταθέσεις ιδιοκτητών

Τα ως άνω κονδύλια της καθαρής θέσης αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά τους ποσά, που έχουν ληφθεί ή καταβληθεί.

#### 10. Συναλλαγές και στοιχεία σε ξένο νόμισμα

Το νόμισμα μέτρησης και αναφοράς της εταιρείας είναι το Ευρώ.

Μία συναλλαγή σε ξένο νόμισμα μετατρέπεται κατά την αρχική αναγνώριση στο νόμισμα στο οποίο καταρτίζονται οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της οντότητας με την ισχύουσα συναλλαγματική ισοτιμία κατά τη συναλλαγή.

Στο τέλος κάθε περιόδου αναφοράς:

- i. Τα νομισματικά στοιχεία μετατρέπονται με την ισοτιμία κλεισίματος της ημερομηνίας του ισολογισμού,
- ii. Τα μη νομισματικά στοιχεία που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα και επιμετρώνται στο ιστορικό κόστος, μετατρέπονται με την ισοτιμία της αρχικής αναγνώρισης.

Οι συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν από το διακανονισμό νομισματικών στοιχείων ή από τη μετατροπή τους με ισοτιμία διαφορετική από την ισοτιμία μετατροπής κατά την αρχική αναγνώριση ή κατά τη σύνταξη προγενέστερων χρηματοοικονομικών καταστάσεων, αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα της περιόδου που προκύπτουν.

#### 11. Μεταβολές λογιστικών πολιτικών και εκτιμήσεων και διόρθωση λαθών

Οι μεταβολές των λογιστικών πολιτικών και οι διορθώσεις λαθών, αναγνωρίζονται αναδρομικά με τη διόρθωση:

- i. Των λογιστικών αξιών των περιουσιακών στοιχείων, των υποχρεώσεων και της καθαρής θέσης, για την σωρευτική επίδραση της μεταβολής κατά την έναρξη και λήξη της συγκριτικής και της τρέχουσας περιόδου, και
- ii. Των εσόδων, κερδών, εξόδων και ζημιών, όσον αφορά την επίδραση επί των λογιστικών μεγεθών της συγκριτικής περιόδου.

Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων αναγνωρίζονται στην περίοδο στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή τη περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι αλλαγές αυτές δεν αναγνωρίζονται αναδρομικά

Η διόρθωση λαθών διενεργείται άμεσα κατά τον εντοπισμό τους.

**(Άρθρο 37§ 5)** Η εταιρεία δεν έκανε / έκανε χρήση των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 37 για τα παρακάτω κονδύλια του ισολογισμού και της κατάστασης αποτελεσμάτων

Δεν έκανε χρήση

**(Άρθρο 37§7)** Σύμφωνα με το άρθρο 37 § 7 γνωστοποιείται η μέθοδος μετάβασης στο Ν.4308/2014, καθώς και η επίπτωση σε κάθε ένα κονδύλι των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Δεν συντρέχει περίπτωση.

**(Άρθρο 29 §11)** Σε περίπτωση επιμέτρησης χρηματοπιστωτικών μέσων στην τιμή κτήσης:

α) για κάθε κατηγορία παράγωγων χρηματοπιστωτικών μέσων:

α1) η εύλογη αξία των μέσων αυτών, εάν αυτή μπορεί να προσδιοριστεί σύμφωνα με την παράγραφο 12 του άρθρου 24 του παρόντος νόμου και

β) για τα μη κυκλοφορούντα χρηματοοικονομικά στοιχεία τα οποία εμφανίζονται με ποσό που υπερβαίνει την εύλογη αξίας τους:

β1) η λογιστική αξία και η εύλογη αξία είτε των επιμέρους περιουσιακών στοιχείων, είτε των κατάλληλων ομάδων των επιμέρους στοιχείων και

β2) οι λόγοι για τη μη μείωση της λογιστικής αξίας, καθώς και η φύση των ενδείξεων που οδηγούν στην πεποίθηση για τη δυνατότητα ανάκτησης της λογιστικής αξίας

Δεν συντρέχει περίπτωση.

**3. Λογιστικές πολιτικές στην αποτίμηση περιουσιακών στοιχείων, υποχρεώσεων & στοιχείων καθαρής θέσης και στην αναγνώριση εσόδων, κερδών & εξόδων – Μεταβολές λογιστικών πολιτικών & εκτιμήσεων και διόρθωση λαθών.**

**(Άρθρο 29 §8)** Πίνακας μεταβολών ενσώματων και άυλων πάγιων περιουσιακών στοιχείων εμφανίων:

α) Το κόστος κτήσης ή το κόστος παραγωγής, ή την εύλογη αξία (του άρθρου 24) σε περίπτωση που έχει εφαρμοστεί επιμέτρηση στην εύλογη αξία, στην αρχή και στο τέλος της κατάστασης περιόδου για το κάθε κονδύλι.

β) Τις προσθήκες, τις μειώσεις και τις μεταφορές μεταξύ των κονδυλίων των παγίων κατά τη διάρκεια της περιόδου.

γ) Τις αποσβέσεις και απομειώσεις αξίας που αφορούν την περίοδο

δ) Τις σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις στην αρχή και το τέλος της περιόδου

ε) τις λοιπές μεταβολές των σωρευμένων αποσβέσεων και απομειώσεων κατά τη διάρκεια της περιόδου  
στ) Το ποσό με το οποίο προσαυξήθηκε η αξία κτήσης παγίων περιουσιακών στοιχείων λόγω της κεφαλαιοποίησης τόκων στην περίοδο, σύμφωνα με την παράγραφο 2(δ) του άρθρου 18

| Πίνακας μεταβολών ενσώματων πάγιων στοιχείων ιδιοχρησιμοποιούμενων | Γήπεδα      | Κτίρια            | Μηχανολογικός εξοπλισμός | Οχήματα          | Λοιπός εξοπλισμός | Λοιπά ενσώματα πάγια |
|--------------------------------------------------------------------|-------------|-------------------|--------------------------|------------------|-------------------|----------------------|
| Αξία Κτήσης                                                        |             |                   |                          |                  |                   |                      |
| Κόστος Κτήσης 01.01.20                                             | 0,00        | 586.786,13        | 0,00                     | 65.000,00        | 0,00              | 0,00                 |
| Προσθήκες 2020                                                     | 0,00        | 0,00              | 0,00                     | 0,00             | 0,00              | 0,00                 |
| Κόστος Κτήσης 31.12.20                                             | 0,00        | 586.786,13        | 0,00                     | 65.000,00        | 0,00              | 0,00                 |
| Προσθήκες 2021                                                     | 0,00        | 0,00              | 0,00                     | 0,00             | 10.839,04         | 0,00                 |
| Μειώσεις 2021                                                      | 0,00        | 0,00              | 0,00                     | 0,00             | 0,00              | 0,00                 |
| Κόστος Κτήσης 31.12.21                                             | 0,00        | 586.786,13        | 0,00                     | 65.000,00        | 10.839,04         | 0,00                 |
| <b>Αποσβέσεις</b>                                                  |             |                   |                          |                  |                   |                      |
| Σωρευμένες Αποσβέσεις 01.01.20                                     | 0,00        | 1.173,70          | 0,00                     | 4.897,26         | 0,00              | 0,00                 |
| Αποσβέσεις 2020                                                    | 0,00        | 17.983,74         | 0,00                     | 6.500,00         | 0,00              | 0,00                 |
| Σωρευμένες Αποσβέσεις 31.12.20                                     | 0,00        | 19.157,44         | 0,00                     | 11.397,26        | 0,00              | 0,00                 |
| Αποσβέσεις 2021                                                    | 0,00        | 23.471,45         | 0,00                     | 6.500,00         | 3.537,35          | 0,00                 |
| Σωρευμένες Αποσβέσεις 2021                                         | 0,00        | 42.628,89         | 0,00                     | 17.897,26        | 3.537,35          | 0,00                 |
| <b>Λογιστική Αξία 31.12.2020</b>                                   | <b>0,00</b> | <b>0,00</b>       | <b>0,00</b>              | <b>53.602,74</b> | <b>0,00</b>       | <b>0,00</b>          |
| <b>Λογιστική Αξία 31.12.2021</b>                                   | <b>0,00</b> | <b>544.157,24</b> | <b>0,00</b>              | <b>47.102,74</b> | <b>7.301,69</b>   | <b>0,00</b>          |

**(Άρθρο 29 §26)** Επωνυμία, έδρα και νομική μορφή κάθε άλλης οντότητας, στην οποία η οντότητα είναι απεριόριστα ευθυνόμενος εταίρος

Δεν συντρέχει περίπτωση

**(Άρθρο 29 §27)** Επωνυμία και έδρα της οντότητας η οποία καταρτίζει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις του τελικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η οντότητα ως θυγατρική, εάν συντρέχει περίπτωση

Δεν συντρέχει περίπτωση

**(Άρθρο 29 §28)** Επωνυμία και έδρα της οντότητας η οποία καταρτίζει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις μερικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η οντότητα ως θυγατρική, και η οποία περιλαμβάνεται επίσης στο σύνολο των επιχειρήσεων του στοιχείου της παραγράφου 27

Δεν συντρέχει περίπτωση

**(Άρθρο 29 §29)** Τόπος στον οποίο κάθε ενδιαφερόμενος μπορεί να προμηθευτεί τις ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις, που αναφέρονται στις παραγράφους 27 και 28, στην περίπτωση που είναι διαθέσιμες. Εάν δεν είναι διαθέσιμες οι καταστάσεις αυτές γίνεται αναφορά του σχετικού γεγονότος.

Δεν συντρέχει περίπτωση

#### 4. Εταιρικό Κεφάλαιο

**(Άρθρο 29 §12)** Για την καθαρή θέση της οντότητας:

- α) Το κεφάλαιο που έχει εγκριθεί αλλά δεν έχει καταβληθεί.
- β) Ο αριθμός και η ονομαστική αξία των τίτλων καθαρής θέσης ή, όταν δεν υπάρχει ονομαστική, η λογιστική αξία κάθε κατηγορίας τίτλων.
- γ) Ο αριθμός και η ονομαστική αξία ή, όταν δεν υπάρχει ονομαστική αξία, η λογιστική αξία των τίτλων που αντιπροσωπεύουν το κεφάλαιο και εκδόθηκαν μέσα στην περίοδο, εντός των ορίων του εγκεκριμένου κεφαλαίου.
- δ) Η ύπαρξη πιστοποιητικών συμμετοχής, μετατρέψιμων τίτλων, δικαιωμάτων αγοράς τίτλων, δικαιωμάτων προαίρεσης ή παρόμοιων τίτλων ή δικαιωμάτων, με μνεία του αριθμού τους, της αξίας τους και των δικαιωμάτων που παρέχουν.
- ε) Ανάλυση κάθε αποθεματικού με σύντομη περιγραφή του σκοπού του και της κίνησης που παρουσίασε στην περίοδο, εφόσον η εν λόγω κίνηση δεν παρέχεται αναλυτικά στον Πίνακα Μεταβολών Καθαρής Θέσης.
- στ) Ο αριθμός και η ονομαστική αξία των κατεχόμενων ιδίων τίτλων καθαρής θέσης ή, όταν δεν υπάρχει ονομαστική, η λογιστική αξία κάθε κατηγορίας τίτλων.

Δεν συντρέχει περίπτωση.

#### 5. Προβλέψεις και υποχρεώσεις

**(Άρθρο 29 §13)** Συνολικό χρέος της οντότητας που καλύπτεται με εξασφαλίσεις που παρέχονται από την οντότητα, με ένδειξη της φύσης και της μορφής της εξασφάλισης.

Δεν συντρέχει περίπτωση

**(Άρθρο 29 §14)** Υποχρεώσεις της οντότητας που καθίστανται απαιτητά μετά από τα πέντε έτη από την ημερομηνία του ισολογισμού

Δανειακές Υποχρεώσεις : 247.642,56 € / Πιστωτικό Ίδρυμα Συνεταιριστική Παγκρήτια Τράπεζα

**(Άρθρο 29 §16)** Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις ή ενδεχόμενες επιβαρύνσεις (ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία ή ενδεχόμενες υποχρεώσεις) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό, με ένδειξη της φύσης και της μορφής των σχετικών εξασφαλίσεων που έχουν παρασχεθεί. Κάθε δέσμευση που αφορά παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία ή οντότητες ομίλου ή συγγενείς οντότητες, γνωστοποιείται ξεχωριστά

Δεν συντρέχει περίπτωση

#### 6. Αμοιβές, Προκαταβολές και πιστώσεις σε όργανα διοίκησης

**(Άρθρο 29 §30)** Ποσά που δόθηκαν μέσα στην περίοδο για αμοιβές σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών συμβουλίων στα πλαίσια των καθηκόντων τους, καθώς και τις δεσμεύσεις που προέκυψαν ή αναλήφθηκαν για παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία σε αποχωρήσαντα μέλη των εν λόγω συμβουλίων, αθροιστικά κατά κατηγορία συμβουλίου

Δεν συντρέχει περίπτωση

**(Άρθρο 29 §25)** Προκαταβολές και πιστώσεις που χορηγήθηκαν στα μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών συμβουλίων, με μνεία του επιτοκίου, των όρων χορήγησης και των ποσών που επιστράφηκαν, διαγράφηκαν ή δεν εισπράχθηκαν λόγω αποποίησης, καθώς και τις δεσμεύσεις που αναλήφθηκαν για λογαριασμό τους, με οποιαδήποτε εγγύηση. Τα στοιχεία αυτά γνωστοποιούνται αθροιστικά για κάθε κατηγορία των προσώπων αυτών.

Δεν συντρέχει περίπτωση

#### 7. Αποτελέσματα χρήσης

**(Άρθρο 29 §24)** Καθαρό ύψος του κύκλου εργασιών με ανάλυση κατά κατηγορίες δραστηριότητας και κατά γεωγραφικές αγορές, εφόσον οι κατηγορίες και οι αγορές αυτές διαφέρουν ουσιωδώς μεταξύ τους από άποψη οργάνωσης των πωλήσεων και παροχή των υπηρεσιών. (Ο κύκλος εργασιών λαμβάνεται όπως καθορίζεται στο άρθρο 25, παρ. 6 και 7, δηλαδή το καθαρό ύψος του κύκλου εργασιών περιλαμβάνει τα ποσά των εσόδων που πραγματοποιούνται από την πώληση προϊόντων ή την παροχή υπηρεσιών, μέσα στα πλαίσια της συνήθους δραστηριότητας της εταιρείας από τα οποία έχουν αφαιρεθεί οι εκπτώσεις πωλήσεων και οι υπέρ του Δημοσίου και τρίτων εισπραττόμενοι φόροι).

Ο κύκλος εργασιών της εταιρείας ανήλθε σε ποσό € 41.000,00 και αναλύεται ως ακολούθως:

| Κύκλος Εργασιών | Πωλήσεις Υπηρεσιών |
|-----------------|--------------------|
| Εσωτερικού      | € 41.000,00        |
| Εξωτερικού      | € 0,00             |

**(Άρθρο 29 §23)** Πληροφορίες για τους απασχολούμενους στην οντότητα κατά τη διάρκεια περιόδου παρέχονται οι εξής πληροφορίες:

- Ο μέσος όρος των απασχολουμένων
- Ανάλυση του μέσου όρου των απασχολουμένων ανά κατηγορία

γ) Αν δεν αναφέρονται χωριστά στην κατάσταση αποτελεσμάτων οι δαπάνες για παροχές σε εργαζόμενους της περιόδου, γνωστοποιούνται αναλυτικά τα συνολικά ποσά των εξής κατηγοριών αυτών των δαπανών:

- γ1) Μισθοί και ημερομίσθια
- γ2) Κοινωνικές επιβαρύνσεις
- γ3) Παροχές μετά έξοδο από την υπηρεσία

Δεν απασχολήθηκε προσωπικό

**(Άρθρο 29 §17)** Το ποσό και τη φύση των επιμέρους στοιχείων των εσόδων ή των εξόδων που είναι ιδιαίτερου ύψους ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας. Ιδιαίτερα, στην περίπτωση που από τον παρόντα νόμο προβλέπεται συμψηφισμός εσόδων και εξόδων γνωστοποιούνται τα σχετικά κονδύλια και οι αξίες αυτών προ του συμψηφισμού.

Δεν συντρέχει περίπτωση

**(Άρθρο 29 §24)** Ποσό τόκων της περιόδου με το οποίο αυξήθηκε το κόστος απόκτησης αγαθών και υπηρεσιών, σύμφωνα με το άρθρο 20

Δεν συντρέχει περίπτωση

#### 8. Διακανονισμοί της εταιρείας που δεν εμφανίζονται στον Ισολογισμό

**(Άρθρο 29 §15)** Η φύση και ο επιχειρηματικός στόχος των διακανονισμών της οντότητας, που δεν περιλαμβάνεται στον ισολογισμό, καθώς και οι χρηματοοικονομικές επιπτώσεις των διακανονισμών αυτών επί της οντότητας, εφόσον οι κίνδυνοι ή τα οφέλη των διακανονισμών αυτών είναι σημαντικά και εφόσον η δημοσιοποίηση των κινδύνων ή οφελών απαιτείται για τους σκοπούς της εκτίμησης της χρηματοοικονομικής θέσης της οντότητας.

Δεν συντρέχει περίπτωση

#### 9. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

**(Άρθρο 29 §31)** Συναλλαγές που πραγματοποιεί η οντότητα με τα συνδεδεμένα μέρη, περιλαμβανομένου και του ποσού των συναλλαγών, τη φύση της σχέσης του συνδεδεμένου μέρους, καθώς και άλλα πληροφοριακά στοιχεία για τις συναλλαγές, τα οποία είναι απαραίτητα για την κατανόηση της χρηματοοικονομικής θέσης της οντότητας. Ανάλογες πληροφορίες παρέχονται και για τα υπόλοιπα των σχετικών απαιτήσεων και υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι πληροφορίες για τις επιμέρους συναλλαγές και τα υπόλοιπα μπορούν να συναθροίζονται ανάλογα με τη φύση τους, εκτός αν απαιτούνται χωριστά πληροφοριακά στοιχεία για την κατανόηση των επιπτώσεων των συναλλαγών του συνδεδεμένου μέρους στην χρηματοοικονομική θέση της οντότητας.

Δεν συντρέχει περίπτωση

#### 10. Λοιπές πληροφορίες

**(Άρθρο 29 §4)** Εάν υπάρχουν παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της οντότητας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα, γνωστοποιείται η φύση αυτών των παραγόντων, καθώς και τα μέτρα που έχουν ληφθεί για την αντιμετώπισή τους.

Δεν υπάρχουν παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της οντότητας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

**(Άρθρο 29 §19)** Η προτεινόμενη ή, κατά περίπτωση, οριστική διάθεση κερδών

Δεν συντρέχει περίπτωση

**(Άρθρο 29 §20)** Το ποσό των μερισμάτων που καταβλήθηκε στην περίοδο

Καταβλήθηκε μέρισμα συνολικού ποσού 6 χιλ. ευρώ στους εταίρους σύμφωνα με τα ποσοστά συμμετοχής τους.

**(Άρθρο 29 §21)** Λογιστικός χειρισμός των ζημιών της περιόδου, όταν συντρέχει περίπτωση

Δεν συντρέχει περίπτωση

**(Άρθρο 29 §22)** Σε περίπτωση αναγνώρισης, αναβαλλόμενων φόρων, το υπόλοιπο ισολογισμού στην αρχή και στο τέλος της περιόδου, καθώς και ανάλυση της κίνησης του κατά τη διάρκεια της περιόδου, με αναφορά των ποσών που επηρεάζονται τα αποτελέσματα της περιόδου και την καθαρή θέση.

Δεν αναγνωρίζεται αναβαλλόμενη φορολογία

**(Άρθρο 29 § 32)** Οι συνολικές αμοιβές που χρεώθηκαν κατά την περίοδο από το νόμιμο ελεγκτή ή το ελεγκτικό γραφείο της οντότητας, για τον έλεγχο των ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων, για άλλες υπηρεσίες διασφάλισης, για συμβουλευτικές φορολογικές υπηρεσίες και για λοιπές μη ελεγκτικές υπηρεσίες, διακεκριμένα κατά κατηγορία

Δεν συντρέχει περίπτωση

**(Άρθρο 29 § 33)** Η λογιστική αξία των περιουσιακών στοιχείων και των συνδεόμενων με αυτά υποχρεώσεων, τα οποία η διοίκηση της οντότητας έχει λάβει απόφαση να διαθέσει στο προσεχές διάστημα εφόσον είναι σημαντικά.

Δεν υπάρχουν περιουσιακά στοιχεία και των συνδεόμενων με αυτά υποχρεώσεων, τα οποία η διοίκηση της οντότητας έχει λάβει απόφαση να διαθέσει στο προσεχές διάστημα, και οπωσδήποτε στους επόμενους 12 μήνες.

**11. Σημαντικά γεγονότα που έχουν επέλθει μετά την ημερομηνία σύνταξης των ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων**

**(Άρθρο 29 § 9)** Η φύση σημαντικών γεγονότων που προκύπτουν μετά το τέλος της περιόδου, τα οποία δεν αντικατοπτρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων ή στον ισολογισμό της κλειόμενης περιόδου και τις χρηματοοικονομικές επιπτώσεις τους.

Δεν συντρέχει περίπτωση.

**Ρόδος 20 Ιουλίου 2022**

**Ο Διαχειριστής**

**Τσέρκης Ι. Γεώργιος  
Α.Δ.Τ. ΑΕ 016669**